

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58.**

г. Владимир

01.08.2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 (у 1-ого подъезда).

Дата и время проведения очной части собрания: 30.06.2022 г. в 19:00.

В очной части собрания приняло участие 14 - мб собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 30.06.2022 г. по 01.08.2022 г. (включительно).

Место приема письменных решений: В почтовый ящик квартиры № 76 (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.58), в ящик ТСЖ (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5529,41 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3959,40 голосов, что составляет 71,61% (5529,41 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:
  - 3.1. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания – Дворникову Татьяну Николаевну (собственник кв.82), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания – Дворникову Татьяну Николаевну (собственник кв.82), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3669,70 гол. (92,68%), «против» 143,40 гол. (3,62%), «воздержались» 146,30 гол. (3,70%)

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,50 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,50 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2439,23 гол. (61,61%), «против» 988,63 гол. (24,97%), «воздержались» 531,55 гол. (13,42%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап с заменой узла учета тепловой энергии и регулятора ГВС) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Теплоком», ИНН 3302017408;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 585 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап с заменой узла учета тепловой энергии и регулятора ГВС) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Теплоком», ИНН 3302017408;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 585 000 руб.

Голосовали: «за» 3712,88 гол. (67,15%), «против» 70,03 гол. (1,27%), «воздержались» 176,50 гол. (3,19%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76).

Голосовали: «за» 3748,28 гол. (67,79%), «против» 143,40 гол. (2,59%), «воздержались» 67,73 гол. (1,22%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 3317,93 гол. (83,80%), «против» 73,68 гол. (1,86%), «воздержались» 567,80 гол. (14,34%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Миронова Евгения Ивановна

Секретарь собрания:  Дворникова Татьяна Николаевна